

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по финансам и
экономике

АО "НИИ " Вектор "

Чужбовский К.Л.



« 21 » 07 2021г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:

197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

Организатор аукциона - АО «НИИ «Вектор», извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

Место нахождения:

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Почтовый адрес:

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А

Адрес электронной почты:

ni@ni-vektor.ru, gozova_os@ni-vektor.ru

Контактный телефон:

+7812-438-76-32, +7812-234-14-40

Ответственные исполнители:

Розова Ольга Сергеевна, Маер Екатерина Олеговна

Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А. Документацию об аукционе в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения можно распечатать с официального сайта торгов www.eprft.ru и с официального сайта АО «НИИ «Вектор» <http://www.ni-vektor.ru>.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу Аукционной Документации – с «25» января 2021 г. по «24» февраля 2021г. до 09:00 включительно (время московское).

Срок, место и порядок предоставления разъяснений Документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, запрос о разъяснении положений Документации. В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу разъяснений положений Документации - с «25» января 2021 г. по «24» февраля 2021г. до 09:00 включительно (время московское).

За разъяснениями документации об аукционе обращаться к ответственным исполнителям: тел. +7812-438-76-32, +7812-234-14-40, Розова Ольга Сергеевна, Маер Екатерина Олеговна

Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

№ Лота	Адрес объекта	Тип имущества	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	Характеристика объекта	Целевое назначение объекта	Срок действия договора аренды	Начальная (минимальная) цена лота, руб.	Вид собственности
1	197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А	помещение	214,60	18-Н (комн. 41), 24-Н (комн. 20-28), 11-Н (часть комн. 10, комн. 12-13)	Офисное, складское	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 138 737 (сто тридцать восемь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ) *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке №Н-33345/20 от 05.08.2020 года выполненного ООО "ЛАИР".	на праве частной собственности
2	197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А	помещение	157,0	18-Н (комн. 12-15), 11-Н (комн. 2-7, часть комн. 8, площадью 4,2 кв.м., комн. 9, 11)	Офисное, производственное	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 90 803 (девяносто тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ) *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке №Н-33345/20 от 05.08.2020 года выполненного ООО "ЛАИР".	на праве частной собственности

Требования о внесении задатка, размер задатка:
Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка:

№ Лота	Размер задатка, руб.
№1	в размере ежемесячного платежа за аренду 138 737 (сто тридцать восемь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 00 копеек;
№2	в размере ежемесячного платежа за аренду 90 803 (девяносто тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек;

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

р/счет: 40702810605000000145

Банк: ФИЛИАЛ АО АКБ "НОВИКОМБАНК" В Г.С-Петербурге

БИК: 044030902

к/счет: 30101810400000000902

Наименование получателя платежа: АО «НИИ «Вектор»

ИНН получателя платежа: 7813491943

Адрес получателя платежа: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до «25» февраля 2021 г. до 10:00 включительно, время московское. В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО «НИИ «Вектор», а в графе «Назначение платежа»: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № ____ на объект по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А, от _____ (наименование претендента). НДС не облагается».

Не поступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Дата начала приема заявок:

«25» января 2021 г. с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Окончание приема заявок на участие в аукционе:

«24» февраля 2021 г. в 17:00, включительно (время московское).

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – не позднее «17» февраля 2021г.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«25» февраля 2021 г. в 10:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а.

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«25» февраля 2021 г. в 17:00 (время московское).

Место, дата и время проведения аукциона:
«26» февраля 2021г. в 12:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок заключения договора аренды:

Срок заключения договора аренды, должен составлять не более десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.