

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам



АО "НИИ "Вектор "

Чужбовский К.Л.

«15» 10 2018 г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:

194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, лит. А

Организатор аукциона - АО «НИИ «Вектор», извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, лит. А

**Место нахождения:**

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

**Почтовый адрес:**

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А

**Адрес электронной почты:**

[nii@nii-vektor.ru](mailto:nii@nii-vektor.ru), [tozova@vkn.ru](mailto:tozova@vkn.ru)

**Контактный телефон:**

+7812-438-76-32, +7812-234-14-40

**Ответственные исполнители:**

Розова Ольга Сергеевна, Федяева Светлана Вячеславовна

**Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А Документацию об аукционе в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения можно распечатать с официального сайта торгов [www.eprgf.ru](http://www.eprgf.ru) и с официального сайта АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.ru>.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу Аукционной Документации – с «11» октября 2018 г. по «06» ноября 2018 г. до 09:00 включительно (время московское).

**Срок, место и порядок предоставления разъяснений Документации об аукционе:**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, запрос о разъяснении положений Документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение направляется Организатором аукциона в адрес заинтересованного лица. Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу разъяснений положений Документации - с «11» октября 2018 г. по «05» ноября 2018 г. до 09:00 включительно (время московское).

За разъяснениями документации об аукционе обращаться к ответственным исполнителям: тел. +7812-438-76-32, +7812-234-14-40, Розова Ольга Сергеевна, Федяева Светлана Вячеславовна

**Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, расположенного по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, лит. А**

№ Лота	Адрес объекта	Тип имущества	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	Наименование комнат	Целевое назначение объекта	Срок действия договора аренды	Начальная (минимальная) цена лота, руб.	Вид собственности
1	194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, лит. А	помещение	149,6	пом. 13-Н (комн. 16-18, 24-32) и пом. 25-Н (комн. 117)	Размещение столовой в целях питания сотрудников Арендодателя	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 60 480 (шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят рублей) 51 копейка (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов), кроме того НДС (НДС исчисляется дополнительно по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ)  *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчетов об оценке выполненных ООО "КГ ЛАИР" №Н-26719/18 от 27.02.2018 и №Н-15299/12/18 от 17.07.2018	Размещения столовой в целях организации питания сотрудников Арендодателя

**Требования о внесении задатка, размер задатка:**

Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка:

№ Лота	Размер задатка, руб.
№1	В размере ежемесячного платежа за аренду 60 480 (шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят) рублей 51 копейка

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

р/счет: 40702810605000000145

Банк: ФИЛИАЛ АО АКБ "НОВИКОМБАНК" В Г.С-Петербурге

БИК: 044030902

к/счет: 30101810400000000902

Наименование получателя платежа: АО «НИИ «Вектор»

ИНН получателя платежа: 7813491943

Адрес получателя платежа: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до «07» ноября 2018 г. до 11:00 включительно, время московское. В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО «НИИ «Вектор», а в графе «Назначение платежа»: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ (наименование претендента). НДС не облагается».

Не поступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

**Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

«11» октября 2018 г. 2018 г. - приём заявок на участие в аукционе: (время московское) с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Окончание приёма заявок на участие в аукционе:

«06» ноября 2018 г. 2018 г. в 09:00, включительно (время московское).

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – не позднее «31» октября 2018 г.**

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«07» ноября 2018 г. в 11:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«07» ноября 2018 г. в 17:00 (время московское).

**Место, дата и время проведения аукциона:**

«08» ноября 2018 г. в 12:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

**Порядок заключения договора аренды:**

Срок заключения договора аренды, должен составлять не более десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.