

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам

АО "НИИ "Вектор"

Чужбовский К.Я.



«01» 01 2019г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:

197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А и 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, литер А

Организатор аукциона - АО «НИИ «Вектор», извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресам: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А и 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, литер А

Место нахождения:
197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Почтовый адрес:

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А

Адрес электронной почты:

nii@nii-vektor.ru, rozova@ukp.ru

Контактный телефон:

+7812-438-76-32, +7812-234-14-40

Ответственные исполнители:

Розова Ольга Сергеевна, Федяева Светлана Вячеславовна

Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А. Документацию об аукционе в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения можно распечатать с официального сайта торгов www.eprt.ru и с официального сайта АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.ru>.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу Аукционной Документации — с «28» января 2019 г. по «26» февраля 2019 г. до 09:00 включительно (время московское).

Срок, место и порядок предоставления разъяснений Документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, запрос о разъяснении положений Документации. В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу разъяснений положений Документации - с «28» января 2019 г. до «25» февраля 2019 г. до 09:00 включительно (время московское).

За разъяснениями документации об аукционе обращаться к ответственным исполнителям: тел. +7812-438-76-32, +7812-234-14-40, Розова Ольга Сергеевна, Федяева Светлана Вячеславовна

Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, расположенного по адресам: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А и 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, литер А

№ Лота	Адрес объекта	Тип имущества	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	Характеристика объекта	Целевое назначение объекта	Срок действия договора аренды	Начальная (минимальная) цена лота, руб.	Вид собственности
1	197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А	помещение	270,1	26-Н (комн. 8, 15-17, 19-23,25), 24-Н (комн. 16-17,19), 25-Н (комн. 1), 31-Н (комн. 1-2)	офисное	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 216 908 (двести шестнадцать тысяч девятьсот восемьь) рублей 24 копейки (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется дополнительно по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ) *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке №Н-26719/18 от 27.02.2018 года выполненного ООО "ДАИР".	на праве частной собственности
2	197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А	помещение	705,9	37-Н (комн. 12-23, 25-28, 56), 38-Н (комн. 1-11), 13-Н (комн. 5)	Офисное, производственное	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 511 981 (пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 02 копейки (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется дополнительно по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ) *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке №Н-26719/18 от 27.02.2018 года выполненного ООО "ДАИР".	на праве частной собственности

Требования о внесении задатка, размер задатка:

Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка:

№ Лота	Размер задатка, руб.
№1	в размере ежемесячного платежа за аренду 216 908 (двести шестнадцать тысяч девятьсот восемь) рублей 24 копейки;
№2	в размере ежемесячного платежа за аренду 511 981 (пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 02 копейки;
№3	в размере ежемесячного платежа за аренду 284 377 (двести восемьдесят четыре тысячи триста семьдесят семь) рублей 22 копейки;
№4	в размере ежемесячного платежа за аренду 72 576 (семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 51 копейка;

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

р/счет: 4070281060500000145

Банк: ФИЛИАЛ АО АКБ "НОВИКОВБАНК" В Г.С.-Петербурге

БИК: 044030902

к/счет: 3010181040000000902

Наименование получателя платежа: АО «НИИ «Вектор»

ИНН получателя платежа: 7813491943

Адрес получателя платежа: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до «27» февраля 2019 г. до 10:00 включительно, время московское. В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО «НИИ «Вектор», а в графе «Назначение платежа»: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № _____ на объект по адресу: _____, от _____ (наименование претендента). НДС не облагается».

Не поступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

«28» января 2019 г. - приём заявок на участие в аукционе: с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Окончание приема заявок на участие в аукционе:

«27» февраля 2019 г. в 09:00, включительно (время московское).

Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – не позднее «19» февраля 2019 г.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«27» февраля 2019 г. в 10:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а.

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«27» февраля 2019 г. в 17:00 (время московское).

Место, дата и время проведения аукциона:

«28» февраля 2019 г. в 12:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок заключения договора аренды:

Срок заключения договора аренды, должен составлять не более десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.