

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам



АО "НИИ "Вектор"
Чужбовский К.Л.

2018 г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А.

Организатор аукциона - АО «НИИ «Вектор», извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А.

Место нахождения:

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Почтовый адрес:

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А

Адрес электронной почты:

nii@nii-vektor.spb.ru, rozova@vki.spb.ru

Контактный телефон:

+7812-438-76-32, +7812-234-14-40

Ответственные исполнители:

Розова Ольга Сергеевна, Федаева Светлана Вячеславовна

Срок, место и порядок представления Документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А. Документацию об аукционе в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения можно распечатать с официального сайта торгов www.e-trg.ru и с официального сайта АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.spb.ru>. Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу Аукционной Документации – с «17» декабря 2018 г. по «17» января 2019 г. 2018 г. до 09:00 включительно (время московское).

Срок, место и порядок предоставления разъяснений Документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, запрос о разъяснении положений Документации. В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу разъяснений положений Документации - с «17» декабря 2018 г. по «14» января 2019 г. г. до 09:00 включительно (время московское).

За разъяснениями документации об аукционе обращаться к ответственным исполнителям: тел. +7812-438-76-32, +7812-234-14-40, Розова Ольга Сергеевна, Федяева Светлана Вячеславовна

Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, расположенного по адресу:
197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А.

№ Лота	Адрес объекта	Тип имущества	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	Наименование компан	Целевое назначение объекта	Срок действия договора аренды	Начальная (минимальная) цена лота, руб.	Вид собственности
1	197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А	помещение	395,9	Пом. 30-Н (комн. 1-23)	Организации медицинского центра	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 247 437 (двести сорок семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов), кроме того НДС (НДС исчисляется дополнительно по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ) *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке выполненного ООО "КГ ДАИР" №Н-26719/18 от 27.02.2018	на праве частной собственности

Требования о внесении задатка, размер задатка:

Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка:

№ Лота	Размер задатка, руб.
№1	В размере ежемесячного платежа за аренду 247 437 (двести сорок семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 50 копеек

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

р/счет: 4070281060500000145

Банк: ФИЛИАЛ АО АКБ "НОВИКОМБАНК" В Г.С.-Петербурге

БИК: 044030902

к/счет: 30101810400000000902

Наименование получателя платежа: АО «НИИ «Вектор»

ИНН получателя платежа: 7813491943

Адрес получателя платежа: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до «17» января 2019 г. до 10:00 включительно, время московское. В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО «НИИ «Вектор», а в графе «Назначение платежа»: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № _____ на объект по адресу: _____, от _____ (наименование претендента). НДС не облагается».

Не поступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

«17» декабря 2018 г. - приём заявок на участие в аукционе: (время московское) с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Окончание приема заявок на участие в аукционе:

«17» января 2019 г. в 09:00, включительно (время московское).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – не позднее «1» января 2019 г.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«17» января 2019 г. в 10:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«17» января 2019 г. в 17:00 (время московское).

Место, дата и время проведения аукциона:

«18» января 2019 г. в 12:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок заключения договора аренды:

Срок заключения договора аренды, должен составлять не более десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.