

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам



АО «НИИ "Вектор"»

Сужбовский К.Л.

«20» 03 2019г.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:

197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

Организатор аукциона - АО «НИИ «Вектор», извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества,

расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

Место нахождения:

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Почтовый адрес:

197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А

Адрес электронной почты:

nii@ni-vektor.spb.ru

Контактный телефон:

+7812-438-76-32, +7812-234-14-40

Ответственные исполнители:

Розова Ольга Сергеевна, Маер Екатерина Олеговна

Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А. Документацию об аукционе в форме электронного документа в любое время с момента официального размещения можно распечатать с официального сайта торгов www.etrf.ru и с официального сайта АО «НИИ «Вектор» <http://www.ni-vektor.spb.ru>.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу Аукционной Документации – с «25» марта 2019 г. по «22» апреля 2019 г. до 09:00 включительно (время московское).

Срок, место и порядок предоставления разъяснений Документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, запрос о разъяснении положений Документации. В течение трех рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений Документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты начала и окончания предоставления заинтересованному лицу разъяснений положений Документации - с «25» марта 2019 г. по «22» апреля 2019 г. до 09:00 включительно (время московское).

За разъяснениями документации об аукционе обращаться к ответственным исполнителям: тел. +7812-438-76-32, +7812-234-14-40, Розова Ольга Сергеевна, Маер Екатерина Олеговна

Место расположения, описание, технические характеристики, целевое назначение недвижимого имущества, расположенного по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А

№ Лота	Адрес объекта	Тип имущества	Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	Характеристика объекта	Целевое назначение объекта	Срок действия договора аренды	Начальная (минимальная) цена лота, руб.	Вид собственности
1	197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А	помещение	796,5	1-Н (комн. 1-27), 2-Н (комн.1-5, часть комнаты 6 площадью 17 кв.м., 17-25) и 12-Н (комн. 1)	офисное	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 972 000 (девятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ) *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке №Н-29846/19 от 17.01.2019 года выполненного ООО "ЛАИР".	на праве частной собственности
2	197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А	помещение	538,9	32-Н (комн. 1-29)	Офисное	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ) *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке №Н-29846/19 от 17.01.2019 года выполненного ООО "ЛАИР".	на праве частной собственности
3	197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика	помещение	767,9	22-Н (комн. 1-17)	Офисное, производственное	11 месяцев	В размере ежемесячного платежа 614 000 (шестьсот сорок одна тысяча) рублей 00	на праве частной собственности

Павлова, д 14а, литер А						копеек (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов и НДС (НДС исчисляется по ставке установленной п.3 ст. 164 НК РФ) *Начальная (минимальная) цена лота формируется на основании отчета об оценке №Н-29846/19 от 17.01.2019 года Выполненного ООО "ДАИР".	
----------------------------	--	--	--	--	--	---	--

Требования о внесении задатка, размер задатка:

Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка:

№ Лота	Размер задатка, руб.
№1	в размере ежемесячного платежа за аренду 972 000 (девятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;
№2	в размере ежемесячного платежа за аренду 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек;
№3	в размере ежемесячного платежа за аренду 614 000 (шестьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Задаток на участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

р/счет: 40702810605000000145

Банк: ФИЛИАЛ АО АКБ "НОВИКОМБАНК" В Г.С-Петербурге

БИК: 044030902

к/счет: 30101810400000000902

Наименование получателя платежа: АО «НИИ «Вектор»

ИНН получателя платежа: 7813491943

Адрес получателя платежа: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно до «24» апреля 2019 г. до 10:00 включительно, время московское. В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО «НИИ «Вектор», а в графе «Назначение платежа»: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды по лоту № ___ на объект по адресу: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, литер А, от _____ (наименование претендента). НДС не облагается».

Не поступление задатка на счет Организатора аукциона считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона по соответствующему лоту.

Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.
Дата начала приема заявок:

«25» марта 2019 г. с момента опубликования извещения о проведении аукциона.

Окончание приема заявок на участие в аукционе:

«23» апреля 2019 г. в 17:00, включительно (время московское).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – не позднее «16» апреля 2019 г.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«24» апреля 2019 г. в 10:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а.

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«24» апреля 2019 г. в 17:00 (время московское).

Место, дата и время проведения аукциона:

«25» апреля 2019 г. в 12:00 (время московское) по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок заключения договора аренды:

Срок заключения договора аренды, должен составлять не более десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.