

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 08/11/2018

на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу:
194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, лит. А

г. Санкт-Петербург

«08» ноября 2018 года

Организатор аукциона: АО "НИИ "Вектор"

Место нахождения организатора аукциона: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А

Место проведения аукциона: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Состав Аукционной комиссии:

Председатель Комиссии:

Чужбовский К. Л.

Члены Комиссии:

Зарайский В. М.

Матвеев С.А.

Гречанюк Ю. В.

Розова О. С.

На заседании единой аукционной комиссии присутствовали 4 (четыре) члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решения

Информация о проведение аукциона была размещена на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде, официальном сайте АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.ru>, на сайте специализированной организации АО «РТ-Капитал» <http://rt-capital.ru>.

Процедура проведения аукциона начата в 12 часов 00 минут (время московское) 08 ноября 2018 г. по адресу: 197376, г Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д 14а, лит. А, пом. 26-Н (комн. 10), 3 этаж.

Единогласным решением аукционной комиссии аукционистом и секретарем аукционной комиссии выбрана – Розова О.С.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, лит. А

Объект аукциона:

Номер лота	1
Наименование объекта	Помещение
Площадь сдаваемая в аренду, кв.м	149,6
Характеристика объекта	Пом. 13-Н (комн. 16-18, 24-32) Пом. 25-Н (комн.117)
Целевое назначение объекта	Размещение столовой в целях организации питания сотрудников Арендодателя

Срок действия заключаемого договора аренды	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за аренду (без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов), кроме того НДС (НДС исчисляется дополнительно по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ)), руб.	60 480 (шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят) рублей 51 копейка
Шаг аукциона, руб. (5% от начальной цены)	3 024 (три тысячи двадцать четыре) рубля 03 копейки
Тип собственности	На праве частной собственности

В аукционе участвовали следующие участники аукциона:

№ участника	Наименование (для юридического лица) / Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) / Место жительства (для физического лица)
1	Индивидуальный предприниматель Соловьева Вероника Юрьевна	188658, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Гарболово, 214, 23
2	ООО «ТДМ-Сервис»	107140, г. Москва, тупик Краснопрудный Б., дом.8/12, эт.0, пом.2, ком. 4Б.
3	ООО «Сити Трейд»	192029, г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.34, лит.Б

Последнее предложение о цене договора аренды сделано участником аукциона:

№	Наименование (для юридического лица) / Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) / Место жительства (для физического лица)	Составило (руб.)
1	ООО «Сити Трейд»	192029, г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.34, лит.Б	235 874,25

Предпоследнее предложение о цене договора аренды сделано участником аукциона:

№	Наименование (для юридического лица) / Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) / Место жительства (для физического лица)	Составило (руб.)
1	ООО «ТДМ-Сервис»	107140, г. Москва, тупик Краснопрудный Б., дом.8/12, эт.0, пом.2, ком. 4Б.	232 850,22

Победителем аукциона признан участник аукциона:

№	Наименование (для юридического лица) / Ф.И.О. (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) / Место жительства (для физического лица)
1	ООО «Сити Трейд»	192029, г. Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д.34, лит.Б

Решение комиссии:

По Лоту №1 аукцион признать состоявшимся и заключить договор аренды с победителем аукциона ООО «Сити Трейд», на нежилые помещения 13-Н (комн. 16-18, 24-32) Пом. 25-Н (комн.117), общей площадью 149,6 кв.м., расположенные по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, лит. А, по цене в размере ежемесячного платежа за аренду – 235 874,25 рублей (двести тридцати пяти тысяч восьмисот семидесяти четырех рублей 25 копеек), без затрат на оплату коммунальных услуг и с учетом эксплуатационных расходов, кроме того НДС (НДС исчисляется дополнительно по ставке установленной п.3 ст.164 НК РФ).

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Второй экземпляр протокола организатор аукциона передает победителю.

Настоящий протокол аукциона размещается на сайте официальной Электронной торговой площадки Государственной корпорации «Ростех» www.etprf.ru в специальном разделе для размещения информации об аренде и на официальном сайте АО «НИИ «Вектор» <http://www.nii-vektor.ru>. Данный протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Подписи:



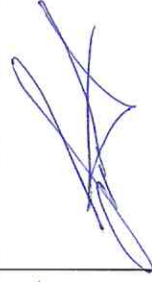
ФИО	Функция в Аукционной комиссии	Подпись
Чужбовский К. Л.	Председатель комиссии	
Зарайский В. М.	Член комиссии	отсутствует
Матвеев С.А.	Член комиссии	
Гречанюк Ю. В.	Член комиссии	
Розова О. С.	Член комиссии (аукционист)	

Лист регистрации участников аукциона

Организатор аукциона: АО "НИИ "Вектор"

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д.10, лит. А

№ п/п	№ карточки участника аукциона	Наименование участника аукциона (юридического лица) или Ф.И.О. участника аукциона (физического лица, ИП)	Ф.И.О. уполномоченного представителя	Документы, подтверждающие полномочия представителя участника аукциона	Контактный телефон	Подпись уполномоченного представителя
1	1	Индивидуальный предприниматель Соловьева Вероника Юрьевна	Виктор Шарль Александрович	паспорт 40 59 314022	7905 222 - 31-02	
2	2	ООО «ГДМ-Сервис»	Самойлов Александр Александрович	паспорт 5000 601440	8909-955- 27-26	
3	3	ООО «Сити Трейд»	Богачев Юрий Александрович	паспорт 4096 416110	8921-564- 14-08	

Секретарь аукционной комиссии (аукционист)  О.С. Розова